

关于《威远县 2024 年城镇老旧小区改造  
基础设施项目》的  
法律意见书

四川霖澳律师事务所

二〇二四年八月



# 关于《威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目》的法律意见书

致：

威远县住房和城乡建设局

根据相关法律、法规及规范性文件的规定，四川霖澳律师事务所作为威远县2024年城镇老旧小区改造基础设施项目收益与融资自求平衡专项债券的特聘专项法律顾问，遵循诚实、守信、独立、勤勉、尽责的原则，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，严格履行法定职责，出具本法律意见书。

## 目录

第一部分引言 .....	II
一、释义 .....	II
二、律师应声明的事项 .....	II
第二部分正文 .....	- 1 -
一、项目相关主体资格 .....	- 1 -
（一）业主单位的主体资格 .....	- 1 -
（二）主管部门的主体资格 .....	- 1 -
二、项目概况和审批情况 .....	- 1 -
（一）项目概况 .....	- 1 -
（二）审批情况 .....	- 2 -
三、项目效益 .....	- 3 -
（一）公益效益 .....	- 3 -
（二）经济效益 .....	- 5 -
（三）社会效益 .....	- 5 -
四、项目融资与收益平衡 .....	- 6 -
五、潜在影响项目收益和融资平衡结果的各种风险评估 .....	- 7 -
六、中介服务机构 .....	- 7 -
（一）会计师事务所 .....	- 7 -
（二）律师事务所 .....	- 8 -
七、结论 .....	- 8 -

## 第一部分引言

### 一、释义

为表述方便，在本法律意见书中，除非另有说明。以下所列词语具有如下含义：

本期债券	指	威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目收益与融资自求平衡专项债券
项目	指	威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目
本所	指	四川霖澳律师事务所
成都衡昇会计师事务所有限公司	指	成都衡昇会计师事务所有限公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元
《实施方案》	指	《威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案》
《财评报告》	指	《威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目收益与融资自求平衡专项债券财务评价咨询报告》
本法律意见书	指	《四川霖澳律师事务所关于威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目收益与融资自求平衡专项债券之法律意见书》

### 二、律师应声明的事项

（一）本所律师依据《中华人民共和国预算法》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕

43号)等有关法律、法规、规章及有关政策文件,本所律师依据本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实,严格履行了法定职责,遵循了勤勉尽责和诚实信用原则,对委托事宜的合法、合规进行了充分的核查验证,保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整,所发表的结论性意见合法、准确,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担相应法律责任。

(二)本所律师向委托人提出了应向本所律师提供的资料清单,并得到了委托人依据该等清单提供的资料、文件和对有关问题的说明,该等资料、文件和说明构成本所律师出具本法律意见书的基础。本所律师还就委托事项所涉及的有关问题向委托人有关人员作了询问并进行了必要的讨论,或者通过向相关政府部门征询取得相关部门出具的证明文件。此外,对于本所律师认为对委托事项核查至关重要而又缺少资料支持的问题,本所律师向委托人以及有关人员发出了书面询问、备忘录,并取得了相关方及相关人员对有关事实和法律问题的确认。

(三)本法律意见书仅就与委托事宜有关的法律问题发表意见,并不对会计、审计、验资、资产评估、决策等非法律专业事项发表意见。在本法律意见书中对有关审计报告、验资报告、资产评估报告、财务评级报告、专项评价报告等专业报告中某些数据和结论的引述,并不意味着本所对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证,本所律师并不具备核查并评价这些数据、结论的适当资格和能力,对此本所律师依赖具备资质的专业机构的意见对该等专业问题作出判断。

(四)本法律意见书仅作为本期债券发行之目的使用,非经本所事先书面同意,不得用作其他目的。

（五）本所律师同意全部或部分引用法律意见书的内容，但作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

（六）本所同意将本法律意见书作为本期债券发行申请所必备的法律文件，随同其他材料一同上报。

## 第二部分正文

### 一、项目相关主体资格

项目业主：威远县市政管理所

主管部门：威远县住房和城乡建设局

#### （一）业主单位的主体资格

名称：威远县市政管理所

统一社会信用代码：12510922451449931A

地址：威远县严陵镇滨河路 30 号

类型：事业单位

#### （二）主管部门的主体资格

名称：威远县住房和城乡建设局

统一社会信用代码：115109220085335066

地址：威远县严陵镇白塔路 358 号

机构性质：机关单位

本所律师认为，威远县住房和城乡建设局作为依法开办的具有独立法人资格的机关单位，具备作为项目实施机构的主体资格威远县市政管理所作为依法开办的具有独立法人资格的事业单位，具备作为项目项目业主的主体资格。

### 二、项目概况和审批情况

#### （一）项目概况

根据《实施方案》以及项目业主及主管部门提供的相关资料，经本所

律师适当核查，截至本法律意见书出具之日，项目的基本情况及取得行政审批等情况如下：

项目名称：威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目

项目所属领域：保障性安居工程—老旧小区改造

项目建设工期：24 个月

项目类型：改建

主要建设内容：改造 29 个老旧小区配套道路约 1635 米、排水管网约 4086 米，改造小区其他配套基础设施、停车场并设置充电桩 80 个。

## （二）审批情况

### 1.关于项目立项的情况

本项目已经取得威远县发展和改革局出具的《关于威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目可行性研究报告的批复》（威发改投[2023]150 号），该项目符合国家投资政策，并同意该项目的建设。

### 2.关于用地手续的情况

本项目已取得威远县自然资源和规划局出具的《关于威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目用地预审与选址意见的复函》，该项目不涉及新增建设用地，无需办理《选址用地预审意见书》。

### 3.关于环评手续的情况

本项目已经取得内江市威远县生态环境局出具的《关于威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目环境影响评价手续办理情况的说明》，该项目应该取得环境影响登记手续，现已填报环境影响登记表（备案号：202451102400000008），符合本项目要求履行的环境影响评价相关手续。



#### **4.关于项目资本金的情况**

威远县财政局出具《关于威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目专项债资本金落实情况的说明》载明：

威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目总投资 3500.00 万元，其中项目资本金 1750.00 万元，占总投资比例 50.00%；拟发行专项债融资 1750.00 万元。项目资本金全部为财政预算内资金，并根据项目建设推进的实际情况按进度予以支付。

本所律师认为，项目已完成了部分项目建设所需审批手续，项目业主及项目实施方正在按照法律法规要求继续办理、完善项目相关行政审批手续。

### **三、项目效益**

根据《实施方案》，项目具有公益效益，同时能带来经济效益和良好的社会效益。

#### **（一）公益效益**

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）文件有关的要求，结合本地区实际情况，优先选择党中央、国务院和省委、省政府确定的重大战略领域及重点项目发行项目收益专项债券，重点考虑在重大区域发展以及乡村振兴、脱贫攻坚、生态环保、水电气热等公用事业、公立医院、公立学校、交通、水利、文化旅游、工业园区、市政基础设施等领域选择符合条件的新建、在建和改建项目。

本项目的建设实施有利于社会的稳定，有利于人民不断增长的物质和文化生活需要的满足，有利于改善居民的生活居住条件和生活水平。从根本上改变和提高居民的生活水平。

本项目的实施建设为威远县的发展提供广阔的空间，对提升威远县城乡形象、改善投资环境、增强威远县的综合竞争能力有极大的意义。

老旧小区整治是一项保障和改善民生的民心工程，以"小院落"撬动"大民生"，以"小投入"取得"大效益"。本项目的建设正是符合这一惠民政策，是一项民生工程。项目建成完成后将有效提升群众对社区的归属感和整治改造的认同感。

本项目为保障性安居工程—老旧小区改造，符合川财金〔2018〕93号文“重点支持长江经济带发展、“一带一路”建设、自然灾害防治能力若干重点工程、易地扶贫搬迁、贫困地区特别是“三区三州”等深度贫困地区基础设施、污染防治、棚户区改造，重大铁路项目、高速公路、重大水利工程、乡村振兴、生态环保、城镇基础设施等方面公益性基础设施建设”的领域要求。

本项目满足《财政部发展改革委人民银行银监会关于贯彻国务院关于加强地方政府融资平台公司管理有关问题的通知相关事项的通知》（财预〔2010〕412号）规定，“公益性项目”是指为社会公共利益服务、不以盈利为目的，且不能或不宜通过市场化方式运作的政府投资项目，如市政道路、公共交通等基础设施项目，以及公共卫生、基础科研、义务教育、保障性安居工程等基本建设项目。

因此，本项目具有公益性。

## （二）经济效益

本项目的建设是贯彻和落实国家和地方相关政策而实施的建设项目，本项目建成后，项目的实施将拉动该片区经济社会发展，可吸纳部分剩余劳动力，为当地群众解困和劳动力转移提供了就业机会，有效地减轻了就业压力。本项目建设完成后，在运营期内实现的收入合计为10732.53万元（不含税），缴纳的增值税合计为667.27万元，本项目的实施建设促进了威远县城镇建设的步伐，改善了威远县的投资环境，将吸引国内外资本参与威远县旅游、特色农产品深加工产业等优势产业的开发，将会带动一批重大项目的建设和产业结构的优化升级，为威远县的发展提供广阔的空间，可有效推动威远县经济开发区的经济发展，为威远县社会经济的发展夯实基础。

## （三）社会效益

本项目的建设实施有利于社会的稳定，有利于人民不断增长的物质和文化生活需要的满足，有利于改善居民的生活居住条件和生活水平。从根本上改变和提高居民的生活水平。

本项目的实施建设为威远县的发展提供广阔的空间，对提升威远县城乡形象、改善投资环境、增强威远县的综合竞争能力有极大的意义。

老旧小区整治是一项保障和改善民生的民心工程，以"小院落"撬动"大民生"，以"小投入"取得"大效益"。本项目的建设正是符合这一惠民政策，是一项民生工程。项目建成完成后将有效提升群众对社区的归属感和整治改造的认同感。

综上所述，本项目的实施有利于国家整体城镇化方针的贯彻落实，对

于推动项目区城市形态布局，促进威远县建设，科学发展构建和谐社会有积极的意义，符合威远县加快基础设施建设，营造良好的投资环境的思路。适应威远县坚持整合利用区域内优势资源，促进区域经济的整体繁荣的发展方针。同时也提升威远县的城市形象，促进了社会经济的发展和人民生活水平的提高，故项目的建设具有较好的社会效益和经济效益。

综上所述，本项目的实施，将会产生良好的经济效益、社会效益，推动地方经济发展和社会进步。

综上，本所律师认为，项目具有较强的公益性且有收益，符合财预〔2017〕89号文关于“积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券”的要求。

#### 四、项目融资与收益平衡

根据《实施方案》，资本金均来源于财政预算资金，项目资本金 1750.00 万元，并根据项目建设实际情况计划分批次投入；本项目拟发行 20 年期政府专项债券总额为 1750.00 万元。

根据成都衡昇会计师事务所有限公司针对本次专项债券项目出具的《财评报告》，本项目在预测期内可实现净现金流 4011.10 万元，政府专项债券到期本息合计 2975.00 万元，本项目净现金流/政府专项债本息的收益覆盖倍数为 1.35 倍。期内未出现无法满足还本付息要求的情况。

综上，本所律师认为，项目融资与收益能够达到平衡，符合财预〔2017〕89号文件关于“应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规

模”的条件要求。

## 五、潜在影响项目收益和融资平衡结果的各种风险评估

《实施方案》分别从以下几个方面对潜在影响项目收益和融资平衡结果的各种风险进行了评估：1.从自然环境和施工条件、施工方的风险因素、设计单位的风险因素、供应商的风险因素、资金落实情况、工程事故等方面分析了影响项目施工进度或正常运营的风险及控制措施；2.从经营风险、市场风险、财务风险方面分析了影响项目收益的风险及控制措施；3.从投资测算不准确风险、利率波动风险、存续债券置换不畅风险分析影响融资平衡结果的风险及控制措施。

综上，本所律师认为，根据《实施方案》，项目业主及主管部门对项目可能产生的风险已进行了较全面、充分的预判并积极采取风险控制措施以降低风险，风险具有可控性质。

## 六、中介服务机构

### （一）会计师事务所

成都衡昇会计师事务所有限公司现持有成都市武侯区行政审批局于2020年4月7日核发的统一社会信用代码为91510107MA6294K31M的《营业执照》、四川省财政厅于2020年4月17日核发的《会计师事务所执业证书》（执业证书编号：51130256）。

出具《财评报告》的注册会计师韩明，执业证书编号：510101630016；注册会计师宿利群，执业证书编号：310000063088

本所律师认为，为本项目出具《财评报告》的会计师事务所系依法成

立且合法存续的专项评价机构，具备为本期债券发行出具财评报告的资质，在财评报告上签字的两名会计师均具备相应的从业资格。

## （二）律师事务所

本所为本期债券发行的专项法律顾问并出具《法律意见书》。

本所现持有四川省司法厅颁发的注册号（编号）为31510000MD0117003Y的《律师事务所执业许可证》，已经通过了年度考核，本所具有为本次发行出具法律意见书的资格。

本次发行的经办律师李洪霞，持有四川省司法厅颁发的《中华人民共和国律师执业证》执业证号为15101201111222149。经办律师邵玉款，持有四川省司法厅颁发的《中华人民共和国律师执业证》执业证号为15101202010222725。

本所律师认为，四川霖澳律师事务所系经批准依法设立且合法存续的律师事务所，具备为本期债券发行出具法律意见书的资质；在本法律意见书上签字的两名执业律师均具备相应的从业资格。

## 七、结论

综上所述，本所律师认为：

（一）本所律师认为，威远县住房和城乡建设局作为依法开办的具有独立法人资格的机关单位，具备作为项目实施机构的主体资格威远县市政管理所作为依法开办的具有独立法人资格的事业单位，具备作为项目项目业主的主体资格。

（二）项目现已完成了部分项目建设所需审批手续，项目业主及主管

部门正在按照法律法规要求继续办理、完善项目相关行政审批手续。

（三）项目具有公益性且有收益，符合财预【2017】89号文关于“积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券”的领域要求。

（四）根据《实施方案》以及《财务评价报告》，本项目融资与收益能够达到平衡，符合财预【2017】89号关于“应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模”的条件要求。

（五）为本期债券发行提供服务的会计师事务所、会计师、律师事务所、律师均具备相应的从业资质。

本法律意见书一式四份，经本所承办律师签字并加盖本所公章后生效。

（以下无正文）

(本页无正文。)



四川霖澳律师事务所  
经办律师: 李洪霞

经办律师: 邵玉款

2024 年 8 月 13 日



# 律师事务所执业许可证

统一社会信用代码：31510000MD0117003Y

四川霖澳

律师事务所，符合《律师法》

及《律师事务所管理办法》规定的条件，准予设立并  
执业。

发证机关：

四川省司法厅

发证日期：

2023 年 06 月 02 日

No. 70084431

中华人民共和国司法部监制

执业机构	四川霖澳律师事务所	 	
执业证类别	专职律师		
执业证号	15101201111222149		
法律职业资格 或律师资格证号	A20095107032374		
发证机关	四川省司法厅 行政许可专用章	持证人	李洪霞
发证日期	2021 年 10 月 21 日	性 别	女
		身份证号	511025198707105469

律师年度考核备案		律师年度考核备案	
考核年度	二〇二三年度	考核年度	二〇二四年度
考核结果	称 职	考核结果	称 职
备案机关	四川省成都市司法局 专用章	备案机关	四川省成都市司法局 专用章
备案日期	2024年5月-2025年5月	备案日期	2024年5月-2025年5月

执业机构	四川霖澳律师事务所	 	
执业证类别	专职律师		
执业证号	15101202010222725		
法律职业资格 或律师资格证号	A20173413232801		
发证机关	四川省司法厅 (01)	持证人	邵玉款
发证日期	2024年03月29日	性别	男
		身份证号	342224199505120132

律师年度考核备案		律师年度考核备案	
考核年度	二〇二四年	考核年度	
考核结果	称职	考核结果	
备案机关	四川省成都市司法局 专用章 律师年度考核	备案机关	
备案日期	2024年5月-2025年5月	备案日期	

# 威远县发展和改革局文件

威发改投〔2023〕150号

---

## 关于威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目可行性研究报告的批复

威远县市政管理所：

你所《关于审批〈威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目可行性研究报告〉的请示》（威市政〔2023〕90 号）收悉。经我局研究，原则同意威远县 2024 年城镇老旧小区配套道路改造项目建设，现将有关事项批复如下。

一、项目名称：威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目

## **二、项目建设的必要性**

实施该项目是改善城市面貌，提升城市形象和品味的需要，是改善所在小区人民环境的需要，不断增加人民群众的获得感、幸福感和安全感的需要。

**三、项目业主：**威远县市政管理所

**四、项目建设地址：**威远县城区

## **五、项目建设规模及内容**

改造 29 个老旧小区配套道路约 1635 米、排水管网约 4086 米，改造小区其他配套基础设施、停车场并设置充电桩 80 个。

## **六、项目投资及资金来源**

建设项目总投资约 3500 万元，资金来源：上级补助和自筹资金。

**七、项目建设年限：**2 年

## **八、项目建设的社会效益**

项目建成后，有助于消除片区安全隐患，改善民生，打造干净、整洁、平安有序的城市环境，提高片区居民生活质量。

## **九、其他**

（一）项目一经下达，不得擅自变更项目建设地点、建设内容、建设规模及项目总投资。

（二）请按照有关建设法律法规和建设程序要求，根据此批复内容，选择有资质的单位编制初设方案和投资概算，按程序报县住建部门和财政部门审批。

(三)本批复文件自发布之日起计算,有效期为2年。在批复文件有效期内未开工建设项目,应在批复文件有效期届满30日前向我局申请延期。项目在批复文件有效期内未开工建设也未申请延期,或虽提出延期申请但未获批准,本批复文件自动失效。

(四)请严格按照“项目法人制、招标投标制、建设监理制和合同管理制”有关规定和要求,加快项目前期准备工作,确保施工安全,按时保质完成工程建设。

威远县发展和改革局

2023年10月18日



**信息公开选项：依申请公开**

威远县发展和改革局办公室

2023 年 10 月 18 日印发



# 威远县自然资源和规划局

## 威远县自然资源和规划局 关于威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施 项目用地预审与选址意见的复函

威远县市政管理所：

你单位作为威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目的建设业主单位,涉及的建设内容包括:对威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目进行改造,其中改造 29 个老旧小区配套道路约 1635 米、排水管网约 4086 米,改造小区其他配套基础设施、停车场并设置充电桩 80 个。根据《中华人民共和国城乡规划法》(2019 年修正)第三十六条、第三十七条、第三十八条及第四十条之规定,该项目不涉及新增建设用地,无需办理《用地预审与选址意见书》。如确需新增建设用地,应及时报我局,待审查通过后,方可继续施工建设。

威远县自然资源和规划局

2023 年 9 月 27 日









## 威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目专项债资本金落实情况的说明

根据《国务院关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》（国发〔2015〕51 号）、《国务院关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》（国发〔2019〕26 号）相关规定，项目建设资本金不低于项目总投资 20.00%。威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目申请 2024 年项目收益与融资自求平衡地方政府专项债券，现就项目资本金落实情况说明如下：

威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目总投资 3500.00 万元，其中项目资本金 1750.00 万元，占总投资比例 50.00%；拟发行专项债融资 1750.00 万元。项目资本金全部为财政预算内资金，并根据项目建设推进的实际情况按进度予以支付。

特此说明！



# 关于项目环境影响评价手续办理情况的 说 明

威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目，建设内容为改造 29 个老旧小区配套道路约 1635 米、排水管网约 4086 米，改造小区其他配套基础设施、设置充电桩 80 个，按照《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021 年版）》，应该取得环境影响登记手续，现已填报环境影响登记表(备案号: 202451102400000008)，符合本项目要求履行的环境影响评价相关手续。



威远县财政投资评审中心

# 评审报告

威财评审预〔2024〕73号

被评审单位：威远县市政管理所

评审项目：威远县2024年城镇老旧小区改造基础设施项目

评审报告日期：2024年7月18日



## 威远县财政投资评审中心

# 关于威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目 预算控制价评审情况的报告

威远县市政管理所：

根据中华人民共和国财政部《财政投资评审管理规定》、威远县人民政府办公室关于印发《威远县政府性投资项目管理的通知》（威府规〔2023〕1号）的规定，评审中心于2024年6月15日至2024年7月12日对威远县2024年城镇老旧小区改造基础设施项目预算进行了全面评审，被评审单位对其提供的相关资料的合法性、真实性做出了承诺。评审工作已结束，现将评审情况报告如下：

### 一、项目概况

《威远县发展和改革局关于威远县2024年城镇老旧小区改造基础设施项目可行性研究报告的批复》（威发改投〔2023〕150号），批准资金3500.00万元。资金来源为：上级补助和自筹资金。

### 二、评审依据

- 1、中华人民共和国财政部《财政投资评审管理规定》；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020）及其配套文件。
- 3、四川省住房和城乡建设厅关于重新调整《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知（川建造价发〔2019〕181号）。
- 4、四川省建设工程造价总站关于对各市、州2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复（川建价发



(2023) 35 号)。

5、《四川工程造价信息》2024 年 5 月威远信息价(不含税)，威远地区没有的材料单价参考周边信息价和市场价综合考虑计算。

6、核工业西南勘察设计研究院出具的威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目的施工图。

### 三、评审结论

施工图预算评审情况：

威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目送审建安工程造价 28460319.45 元，经评审后，预算控制价为 27051533.64 元，审减建安工程造价 1408785.81 元。

具体审增审减情况详评审对比表。

### 四、存在的问题及建议

评审时可能对送审预算中某些清单项目的特征描述和内容未能修改完善，故请业主督促预算编制单位对照设计施工图和评审资料，认真做好该项目的复核、修改和完善工作。

### 五、存在的问题及建议

本报告一式三份，抄送威远县财政局投资管理股。

威远县财政投资评审中心

2024 年 7 月 18 日

# 威远县住房和城乡建设局

威远县住房和城乡建设局

## 关于威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目 入库的说明

市发展改革委:

根据省发展改革委《关于做好保障性住房、城中村改造等安居工程配套基础设施项目中央预算内投资专项 2024 年计划申报的通知》(川发改投资〔2023〕661 号)及相关补充通知要求,我县申报的威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目(项目代码:XXXX)已纳入威远县 2024 年度城镇老旧小区改造任务清单,目标任务 3974 户。对应小区分别是河北街 1-6 号(1248 户)、大桥街 1-15 号(1720 户)、东风路 1 号(212 户)、三河路 1-4 号(633 户)、锦城 1-3 号(328 户)。

特此说明。

威远县住房和城乡建设局

2024 年 2 月 7 日

附:四川省城镇老旧小区改造管理信息系统截屏



年度计划申报

编辑年度计划申报

项目名称 2024年度计划

申报名称 威远县2024年度计划

\*填报人姓名 51102401

\*填报人联系方式 伍艳

小区台账 导出

审核状态	小区名称	所在县(区、市)	所在街道及社区	所属计划年度	涉及户数(户)	小区内楼栋数(栋)	总建筑面积(万㎡)	建成时间	房屋性质	计划改造内容	预计投资总额(万元)
1 审核完成	大桥街9号	威远县	严陵镇大桥街社区	2024	224	6	2.0400	1991—2000年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	336.0000
2 审核完成	大桥街7号	威远县	严陵镇大桥街社区	2024	49	1	0.5000	1981—1990年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	73.5000
3 审核完成	大桥街8号	威远县	严陵镇大桥街社区	2024	116	4	0.6500	1991—2000年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	174.0000
4 审核完成	河北街4号	威远县	严陵镇河北街社区	2024	82	3	0.3200	1991—2000年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	123.0000
5 审核完成	大桥街3号	威远县	严陵镇大桥街社区	2024	48	4	0.4200	1981—1990年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	72.0000
6 审核完成	大桥街12号	威远县	严陵镇大桥街社区	2024	116	4	1.1000	1981—1990年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	174.0000
7 审核完成	大桥街5号	威远县	严陵镇大桥街社区	2024	95	3	0.9500	1991—2000年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	142.5000
8 审核完成	大桥街14号	威远县	严陵镇大桥街社区	2024	90	2	1.0000	1991—2000年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	135.0000
9 审核完成	三河路1号	威远县	严陵镇三河路社区	2024	188	5	2.2500	2001—2005年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	282.0000
10 审核完成	大桥街15号	威远县	严陵镇大桥街社区	2024	52	2	0.6100	1991—2000年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	78.0000
11 审核完成	河北街3号	威远县	严陵镇河北街社区	2024	502	17	2.1000	1991—2000年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	753.0000



年度计划申报

编辑年度计划申报



年度计划名称 2024年度计划

申报名称 威远县2024年度计划

\*填报人姓名 51102401

\*填报人联系方式 伍艳

小区台账

	审核状态	小区名称	所在县(区、市)	所在街道及社区	所属计划年度	涉及户数(户)	小区内楼栋数(栋)	总建筑面积(万㎡)	建成时间	房屋性质	计划改造内容	预计投资总额(万元)
12	审核完成	锦城1号	威远县	严陵镇锦城路社区	2024	52	1	0.3200	1991—2000年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	78.0000
13	审核完成	三河路3号	威远县	严陵镇三河路社区	2024	239	8	2.8600	1991—2000年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	358.5000
14	审核完成	河北街5号	威远县	严陵镇河北街社区	2024	194	4	0.7400	1991—2000年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	291.0000
15	审核完成	大桥街11号	威远县	严陵镇大桥街社区	2024	90	2	0.6300	1981—1990年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	135.0000
16	审核完成	东风路1号	威远县	严陵镇东风路社区	2024	212	4	1.7600	1991—2000年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	318.0000
17	审核完成	大桥街4号	威远县	严陵镇大桥街社区	2024	520	18	4.7100	1981—1990年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	780.0000
18	审核完成	河北街1号	威远县	严陵镇河北街社区	2024	306	11	1.6700	2001—2005年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	459.0000
19	审核完成	大桥街10号	威远县	严陵镇大桥街社区	2024	374	10	4.1000	1991—2000年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	561.0000
20	审核完成	大桥街1号	威远县	严陵镇大桥街社区	2024	68	3	0.6600	1981—1990年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	102.0000
21	审核完成	大桥街2号	威远县	严陵镇大桥街社区	2024	44	2	0.4400	1981—1990年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	66.0000
22	审核完成	大桥街6号	威远县	严陵镇大桥街社区	2024	40	1	0.2800	1981—1990年	商品房	道路硬化;排水系统整治;铺装停车位;适当绿化。	60.0000

年度计划申报

编辑年度计划申报

年度计划名称2024年度计划

申报名称威远县2024年度计划

\*填报人姓名51102401

\*填报人联系方式伍艳

小区台账

审核状态	小区名称	所在县(区、市)	所在街道及社区	所属计划年度	涉及户数(户)	小区内楼栋数(栋)	总建筑面积(万㎡)	建成时间	房屋性质	计划改造内容	预计投资总额(万元)
19 审核完成	大桥街10号	威远县	严陵镇大桥街社区	2024	374	10	4.1000	1991—2000年	商品房	停车位; 适当绿化。	561.0000
20 审核完成	大桥街1号	威远县	严陵镇大桥街社区	2024	68	3	0.6600	1981—1990年	商品房	道路硬化; 排水系统整治; 铺装停车位; 适当绿化。	102.0000
21 审核完成	大桥街2号	威远县	严陵镇大桥街社区	2024	44	2	0.4400	1981—1990年	商品房	道路硬化; 排水系统整治; 铺装停车位; 适当绿化。	66.0000
22 审核完成	大桥街6号	威远县	严陵镇大桥街社区	2024	40	1	0.2800	1981—1990年	商品房	道路硬化; 排水系统整治; 铺装停车位; 适当绿化。	60.0000
23 审核完成	锦城2号	威远县	严陵镇锦城路社区	2024	216	13	1.1700	1981—1990年	商品房	道路硬化; 排水系统整治; 铺装停车位; 适当绿化。	324.0000
24 审核完成	河北街2号	威远县	严陵镇河北街社区	2024	54	3	0.2000	1991—2000年	商品房	道路硬化; 排水系统整治; 铺装停车位; 适当绿化。	81.0000
25 审核完成	大桥街13号	威远县	严陵镇大桥街社区	2024	68	3	0.7500	1991—2000年	商品房	道路硬化; 排水系统整治; 铺装停车位; 适当绿化。	102.0000
26 审核完成	三河路2号	威远县	严陵镇三河路社区	2024	166	6	1.9900	1991—2000年	商品房	道路硬化; 排水系统整治; 铺装停车位; 适当绿化。	249.0000
27 审核完成	河北街6号	威远县	严陵镇河北街社区	2024	110	3	0.4800	2001—2005年	商品房	道路硬化; 排水系统整治; 铺装停车位; 适当绿化。	165.0000
28 审核完成	锦城3号	威远县	严陵镇锦城路社区	2024	60	2	0.3800	1991—2000年	商品房	道路硬化; 排水系统整治; 铺装停车位; 适当绿化。	90.0000
29 审核完成	三河路4号	威远县	严陵镇三河路社区	2024	40	1	0.4800	2001—2005年	商品房	道路硬化; 排水系统整治; 铺装停车位; 适当绿化。	60.0000



**威远县财政局、威远县住房和城乡建设局**  
**关于威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目申请专**  
**项债券情况的说明**

威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目的建设对威远县的老旧小区基础设施发展起到推动作用，改善威远县配套设施、提升基础设施、提升城市影响力，有利于当地居民安居的提升，能为当地居民创造大量的就业岗位，增加本地居民人均可支配收入，改善人居环境，进一步夯实威远县社会经济发展。该项目普惠性突出。

本次计划申请地方政府专项债券项目为威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目，项目总投资为：3500.00 万元，本次申请专项债券金额为：1750.00 万元。项目主要建设内容为：改造 29 个老旧小区配套道路约 1635 米、排水管网约 4086 米，改造小区其他配套设施、停车场并设置充电桩 80 个等。

项目涉及的机动车停车位 460 个、智能充电桩 80 个（规格为 120kW 的双枪直流充电桩，含充电枪 160 根）等内容均属于国有资产，未申请过专项债券，且无其他融资及抵押。该项目不以盈利为主要目的，是具备一定收益的公益性项目，符合地方政府专项债券发行的要求。

为了完善威远县老旧小区基础设施服务体系建设，经县委、县政府研究决定，实施威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目，项目建成后，威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目所有经营类收益上缴至威远县财政局统一管理，并纳入威远县财政局政府性



基金预算管理。

特此说明。



威远县住房和城乡建设局



2024年4月29日



**威远县住房和城乡建设局**  
**关于威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目**  
**规划情况的说明**

为落实党中央、国务院和省委、省政府关于加快推进老旧小区改造的系列安排部署，特制定我县城镇老旧小区改造实施方案，贯彻威远县老旧小区改造工程的安排部署，我单位对威远县发展和改革局关于威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目进行讨论研究，对威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目建设内容及关键指标等进行了明确，具体情况如下。

威远县发展和改革局出具的《关于威远县 2024 年城镇老旧小区改造基础设施项目可行性研究报告的批复》（威发改投[2023]150 号）对本项目：项目名称、项目业主、建设规模及内容等部分进行了批复。我单位现对本项目建设内容、运营功能等方面进行详细规划。规划如下：

**一、主要建设内容**

改造 29 个老旧小区配套道路约 1635 米、排水管网约 4086 米，改造小区其他配套基础设施、停车场并设置充电桩 80 个。

**二、详细建设内容及规模**

1. 本项目主要改造 29 个老旧小区内的道路、排水管网、燃气管网及安全装置、垃圾处理等配套基础设施，以及与小区直接相关的道路、排水等，拟改造排水管网约 4086 米。拟在 29 个老旧小区内部改



造配套道路约 1635 米，并新建及改造停车场 10500 m<sup>2</sup>，设置机动车停车位 460 个，含划线、硬化、设施等基础设施；增加智慧停车系统 4 套。

2. 本项目拟利用 29 个老旧小区原有空闲房屋建筑改造社区便民服务房 6000 m<sup>2</sup>，其中包含快递房 1200 m<sup>2</sup>、基础医疗及老人日间照料房 2600 m<sup>2</sup>、社区配送房 2200 m<sup>2</sup>。

3. 充电桩配套设备：为响应国家节能环保相关政策，威远县新能源电动汽车使用人数日益增长，为更好地解决停车充电问题，项目购置智能充电桩 80 个（规格为 120kW 的双枪直流充电桩，含充电枪 160 根），以及智能电子显示屏、停车区指示牌等配套设施。解决老旧小区新能源电动汽车充电难问题，补齐公共服务短板，促进扩内需惠民生。

我单位将严格贯彻执行我区老旧小区改造规划，落实责任，强化风险管控，确保工程质量，创新老旧小区管理体制，落实老旧小区改造目标任务，确保各项指标如期完成，扎实推进城市改造发展。

特此说明。

威远县住房和城乡建设局

2024 年 4 月 29 日

